



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 53

от редовно заседание на 26.01.2023 г.

- ❖ Докладна записка с вх. № 61-02-892 от инж. Джевдет Азис
- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и
результатите от нейното управление през 2022 г.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 26.01.2023 г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Айхан Хъкмет Исмаил	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Юксел Адем Нури	ЗА
5	Закир Садула Билял	ЗА
6	Реджеб Осман Хасан	ЗА
7	Исуф Алайдин Съткъ	ЗА
8	Реджеб Халил Назиф	ЗА
9	Гюнел Мехмед Юмер	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Динчер Али Чауш	ЗА
12	Абтула Мехмед Абтула	ЗА

13	Азем Хълми Шакир	ЗА
14	Алпер Зикри Чауш	ЗА
15	Вадет Мехмед Нурула	ЗА
16	Ердинч Хюсеин Халим	ЗА
17	Ергин Ерол Шефкъ	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 53.888

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

За община Самуил този ред е регламентиран в чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС Самуил. Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №37.679/31.03.2022 г. на ОбС Самуил и допълнено с Решение №38.692/29.04.2022 г., Решение №40.716/31.05.2022 г., Решение №41.735/29.06.2022 г., Решение №42.757/14.07.2022г., Решение №44.782/30.08.2022 г.; Решение №47.813/15.10.2022 г.; Решение №48.836/04.11.2022 г. и Решение №50.858/30.11.2022 г. на ОбС - Самуил.

През 2022 година в Общинския съвет за разглеждане са внесени 77 бр. докладни записки по реда на Закона за

общинската собственост и общинските Наредби, касаещи отдаването под наем и разпореждане с общинското имущество. Структурните звена от общинската администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на програмата са Дирекция „ОСРРСД” и Дирекция „АПОФД”.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост; Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината; Наредба №6 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на община Самуил; Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самуил; Наредба №8 за упражняване правата на община Самуил върху общинската част от капитала на търговски дружества; Наредба №10 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища; Наредба №16 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Самуил; Наредба №18 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския горски фонд на територията на община Самуил; Закон за концесиите; Правилника за прилагане на закона за концесиите; Закон за собствеността и ползването на земеделски земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

1. Актуване на имотите общинска собственост и завеждането им в регистри: Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

В първата група имоти са включени паркове, площи, язовири, пасища, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, както и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и гори от общински горски фонд.

Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците утвърдени от Министерството на регионалното развитие и воденето им в главни регистри.

За календарната 2022 г. има съставени общо 342 броя акта за общинска собственост, от тях актове за публична

общинска собственост са 99 на броя, а за имоти частна общинска собственост са 243 броя.

2. Състоянието на застроените имоти е различно - от много добро (сгради, в които е извършено саниране), през нормално, до такива в недобро състояние. Това основно е свързано с необитаването на имотите. Това са имотите, които дълги години не се използват, и за които няма проявен интерес за наемане, нито за закупуване. Поради недостиг на финансов ресурс, същите не се охраняват и не могат да бъдат реновирани.

3. Извършени дейности по управление на общинската собственост през 2022 г.: Цялата застроена публична общинска собственост, както и имоти - частна общинска собственост бяха застраховани след проведени процедури. Застраховани са моторните превозни средства и движимите вещи общинска собственост.

Представям Ви отчета по видове и категории обекти, съгласно изискванията на чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС Самуил.

4. Имоти предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация: Това са имоти-публична общинска собственост, в които се осъществява местното самоуправление и административно обслужване (сградата на общинската администрация; сградите на кметствата).

5. Имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение са: Имоти – публична общинска собственост, в които се осъществяват така наречените общински дейности (училища, детски градини, социални домове, културни институции, читалища, здравни заведения и общински предприятия и пътища)

През 2022 г. бяха извършени ремонти на следните обекти и закупени движими вещи:

Обект / актив
Аварийен ремонт на сградата на кметство с. Хърсово (СМР)
Основен ремонт на сграда към ЗЖ-Кривица - I-ви етап (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Камчия с. Желязковец (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Хан Омуртаг с. Желязковец (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Стара Планина с. Здравец (СМР) участък 1
Реконструкция и рехабилитация на ул. Сребърна с. Богданци (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Беласица с. Владимировци (СМР)
Преустройство на детска градина в заведение за социални грижи с. Голяма Вода (СМР)
Преустройство на детска градина-детски дом в заведение за

социални грижи с. Ножарово
Реконструкция и рехабилитация на ул. Ком (ОК108-107-106) с. Самуил (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Огоста (ОК64-62-61) с. Богданци (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Янтра (ОК28-29-30) с. Ножарово (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Калето (ОК122-199-182-181-180-179) с. Владимировци (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Черни връх с. Самуил (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Черни връх с. Самуил – тротоар (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Ахелой с. Самуил (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Ахелой с. Самуил-тротоар (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Прогрес от км.0+000 до км. 0+677 с. Владимировци (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Кавала с. Самуил (СМР)
Реконструкция и рехабилитация на ул. Царевец с. Самуил (СМР)
В т.ч. Реконструкция и рехабилитация на ул. Хан Аспарух с. Ножарово от км. 0+000 до км. 0+163 (СМР)
Закупуване на концентратор за кислород за ЦНСТ с. Богомилци
Закупуване на водогреен котел на твърдо гориво за ЦНСТПЛУИ с. Пчелина

Закупуване на компютърна конфигурация за ЦНСТПЛУИ с. Пчелина
Закупуване на концентратор за кислород за ЦНСТПЛУИ с. Пчелина
Закупуване на автоматична пералня-1 бр. за ЦНСТ с. Хърсово
Закупуване на концентратор за кислород за ЦНСТ с. Хума
Закупуване на сушилня - 2 бр. за ДПЛУИ Самуил
Закупуване на лек автомобил
Закупуване на климатик
Доставка на оборудване за ЦНСТ с.Ножарово
Закупуване на концентратори за кислород 10 бр
Закупуване на компютърна конфигурация за ОПОХСУ - 2 бр.
Закупуване на компютърна конфигурация за ОП "Самуил-2011" - 2 бр.
Закупуване на лек автомобил ОП "Самуил-2011"
Закупуване на контейнери тип "Бобър" за ОП "Самуил-2011"
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап (изготвяне на технически проект)

6. Имоти предоставени за безвъзмездно управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка:

Това са имоти, които се предоставят с Решения на Общинския съвет, съгласно чл.12, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост. По този ред се ползват общо 26 имота;

6.1. На Агенция по заетостта – за осъществяване на дейността на дирекция „Бюро по труда” гр.Исперих, филиал - Самуил;

6.2. На Агенция по заетостта, чрез дирекция „Бюро по труда” гр. Исперих е предоставено едно помещение от сграда „Кметство” с.Владимировци, ул.“Васил Левски“ №2 за обслужване на търсещите работа лица от с.Владимировци, с.Здравец, с.Пчелина, с.Ножарово и изнесено работно място в с.Богданци;

6.3. На Русенска митрополия е предоставена сграда „Църква” в с.Самуил;

6.4. На „Център за обществено подкрепа” е предоставен част от третия етаж от сграда за „Административни дейности” с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №3-А и лек автомобил;

6.6. На Агенция за социално подпомагане – София са предоставени част от втори и част от трети етаж и седем помещения от партера на сграда за „Административни дейности” с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №3-А;

6.7. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена сграда в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №6 за офис;

6.8. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Самуил, ул.”Никола Йонков Вапцаров” № 2 за офис и помещение за детска педагогическа стая;

6.9. На читалищните настоятелства са предоставени сгради и помещения за читалища в 14 села;

6.10. На Областна дирекция „Земеделие” – Разград е предоставена част от втория етаж от триетажна масивна сграда с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №3-А;

6.11. Ежегодно се предоставя едно помещение на ОС на БЧК гр.Разград за ползване като склад за раздаване на пакетирани продукти на социално слаби лица от община Самуил;

6.12. Предоставено е за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ „ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ – БАНСКО”- Едноетажна масивна сграда „Център за социална рехабилитация и интеграция” с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №4, Част от едноетажна масивна сграда в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №2 и Лек автомобил.

По силата на Закона за държавния бюджет тези имоти се предоставят за безвъзмездно управление.

7. Управление на общинските имоти: Нежилищните имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната администрация и не са предоставени на звена на общинска или друга бюджетна издръжка се отдават под наем или предоставят за ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредба №2 на ОбС Самуил.

Организацията по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се осъществява съгласно приетите Решения на Общински съвет Самуил и кмета на общината, като в негова помощ работи

комисия, назначена със заповед, която включва, юрист, експерти и специалисти от дирекциите в общинската администрация, кметове на населени места/кметски наместник на населени места. Основно дейността се изразява в отдаване под наем или предоставяне за ползване, както и всички съпътстващи дейности.

7.1. Имоти отдадени под наем

7.1.1. Отдаване под наем на имоти частна и части от имоти публична общинска собственост - имоти отдадени под наем за търговия, услуги, заведения за здравно медицинско обслужване на населението, зъболекарски кабинети, празни общински места за поставяне на готови конструкции, банкомати, телекомуникационни съоръжения, системи за интернет услуги и кабелна телевизия, места за поставяне на кафе-машини; жилища, движими вещи и др.

През 2022 год. в община Самуил има 21 бр. действащи договори пот.7.1.1.

Приходи от наем имущество по счетоводна справка:
27 414,90 лв.

Към 31.12.2022 г. няма несъбрани наеми от имущество.

7.1.2. Земеделски имоти - община Самуил притежава земеделски земи - частна общинска собственост с площ от 2 518 301 кв.м. от които 500 905 кв.м. са отдадени под наем за

стопанската 2022-2023 г. Сключени са 84 бр. договори за земеделски земи и 3 бр. договори на училищни имоти.

7.1.3. Земи в строителните граници на населените места за отдаване под наем- за стопанската 2022-2023 год. са сключени 10 бр. договори за 98 035 кв.м.

7.1.4. Пасища, мери, ливади - община Самуил има 9 777 757 кв.м. пасища, от които са отдадени под наем 2484169 кв.м. за срок от 5 години. Свободните пасища, мери се предоставят под наем чрез разпределение на собствениците на пасищни селскостопански животни. Действащите договори са 26 бр.

За останалите неразпределени пасища, бяха обявени търгове за отдаване под наем и се сключиха два договора за наем за 1 година.

7.1.5. Полски пътища - съгласно разпоредбата на чл.37, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи свързани със законовата възможност полските пътища ежегодно се отдават под наем на лицата които са определени за ползватели със Заповед на директора на областна дирекция „Земеделие” – Разград.

7.1.6. Учредено право на ползване за устройване на пчелини върху общински имоти - към настоящия момент има 12 бр. действащи договори.

Приходи от отдадени под наем земи, пътища и пасища по счетоводна справка: 124 461,99 лв.

7.2. Продажби на имоти – общинска собственост

През 2022 г. са проведени тръжни процедури за продажба на земеделски земи и земи в регулация съобразно приетата „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.” и направените изменения и допълнения през годината.

Приходи от продажби по счетоводна справка – 89 149,71 лв.

7.3. Приходи от концесии – 4 034,38 лв., в т.ч. допълнителен приход от държавна концесия в размер на 534,38 лв. - находище на полезни изкопаеми - каолинови средно - пластични глинени в землището на с.Владимировци в близост до с.Кара Михал.

Несъбрана концесионна вноска по Договор за концесия №137/25.03.2015 г. от „АКВА ПЛАН ГРУП” ЕООД в размер на 22500,00 лв.

7.4. Приходи от продажба на транспортни средства - 1 716,00 лв.

7.5. Приходи от продажба на бракувани превозни средства - 5 465,54 лв.

7.6. Приходи от учредяване право на прокарване на кабели и водопровод - 804,00 лв.

8. Извършени разходи през 2022 г. във връзка с имоти общинска собственост:

8.1. За технически дейности (удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.); Разходи за издадени удостоверения, скици и трасиране на имоти общинска собственост,

характеристики на имоти, данъчни оценки и др. и разходи за публикации и обявления във вестници – 3302,00 лв.

8.2. Разходи за изготвяне на пазарни оценки на имоти - общинска собственост –1065,00 лв.

8.3. Застраховани са имотите публична, частна общинска собственост, движимите вещи, моторни превозни средства и улици за 2022 г. за сумата в размер на 7176,58 лв.

Предвид гореизложеното, моля Общински съвет Самуил да приеме отчета изготвен въз основа на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №37.679/31.03.2022 г. на ОбС Самуил и допълнено с Решение №38.692/29.04.2022 г., Решение №40.716/31.05.2022 г., Решение №41.735/29.06.2022 г., Решение №42.757/14.07.2022г., Решение №44.782/30.08.2022 г.; Решение №47.813/15.10.2022 г.; Решение №48.836/04.11.2022 г. и Решение №50.858/30.11.2022 г. на ОбС - Самуил.

На основание чл.44, ал.5 от ЗМСМА и чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС Самуил за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината, Общински съвет – Самуил със „За“ – 17 гласа; „Против“ – няма; „Въздържал се“ – няма

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 г.”

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд- гр. Разград по реда на АПК

Председател на ОбС /П/ не се чете

/Д-р Бейтула Салиф



Изготвил преписа:
/Айлин Шакирова/