



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 6

от редовно заседание на 02.02.2024 г.

Докладна записка с вх. № 61-02-59 от инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2023 г.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 02.02.2024г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА

15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 6.061

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

За община Самуил този ред е регламентиран в чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС- Самуил.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение

№52.881/05.01.2023 г. на ОбС-Самуил и допълнено с Решение №53.905/26.01.2023 г., Решение №59.932/27.04.2023г., Решение №62.952/27.06.2023 г., Решение №64.972/30.08.2023 г. и Решение №2.010/13.11.2023 г. на ОбС - Самуил.

През 2023 година в Общинския съвет за разглеждане са внесени 50 бр. докладни записки по реда на Закона за общинската собственост и общинските Наредби, касаещи отдаването под наем и разпореждане с общинското имущество. Структурните звена от общинската администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на програмата са Дирекция „ОСРРСД” и Дирекция „АПОФД”.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост; Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината; Наредба №6 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на община Самуил; Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самуил; Наредба №8 за упражняване правата на община Самуил върху общинската част от капитала на търговски дружества; Наредба №10 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища; Наредба №16 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Самуил; Наредба №18 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския горски фонд на територията на община Самуил; Закон за концесиите; Правилника за прилагане на закона за концесиите; Закон за собствеността и ползването на земеделски земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

1. Актуване на имотите общинска собственост и завеждането им в регистри: Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

В първата група имоти са включени паркове, площади, язовири, пасища, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, както и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни.

Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и гори от общински горски фонд.

Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците утвърдени от Министерството на регионалното развитие и воденето им в главни регистри.

За календарната 2023 г. има съставени общо 152 броя акта за общинска собственост, от тях актове за публична общинска собственост са 46 на броя, а за имоти частна общинска собственост са 106 броя.

2. Състоянието на застроените имоти е различно - от много добро (сгради, в които е извършено саниране), през нормално, до такива в недобро състояние. Това основно е свързано с необитаването на имотите. Това са имотите, които дълги години не се използват, и за които няма проявен интерес за наемане, нито за закупуване. Поради недостиг на финансов ресурс, същите не се охраняват и не могат да бъдат реновирани.

3. Извършени дейности по управление на общинската собственост през 2023 г.: Цялата застроена публична общинска собственост, както и имоти - частна общинска собственост бяха застраховани след проведени процедури. Застраховани са моторните превозни средства и движимите вещи общинска собственост.

Отчета е представен по видове и категории обекти, съгласно изискванията на чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОБС Самуил.

4. Имоти предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация: Това са имоти - публична общинска

собственост, в които се осъществява местното самоуправление и административно обслужване (сградата на общинската администрация; сградите на кметствата).

5. Имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение са: Имоти – публична общинска собственост, в които се осъществяват така наречените общински дейности (училища, детски градини, социални домове, културни институции, читалища, здравни заведения и общински предприятия и пътища)

През 2023 г. бяха извършени ремонти на следните обекти и закупени движими

вещи:

Обект / актив

Извършен е ремонт и оборудване на ЦНСТ ПЛУИ-Самуил -II ри етап (СМР)

Извършена е реконструкция и рехабилитация на ул. „Стара Планина“ с. Здравец (СМР) участък 2

Извършено е преустройство на „Детски дом“ в заведение за „Социални грижи“ с. Ножарово

Закупен е автомобил за ЦНСТ ПЛУИ с. Богомилци Закупено е ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ-1 с.Самуил Закупено е ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ-2 с.Самуил

Закупено е ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ- с.Голяма вода Закупено е ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ- с.Ножарово

Продължава реконструкцията, за естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап

Изпълнен е Обект "Изграждане на спортна площадка в с. Богданци, община Самуил" - Етап I и Етап II. Доставени и монтирани са съоръженията в спортната площадка.

Изпълнява се Реконструкция и разширение на общинска сграда и преустройство в multifunctional complex в УПИ V,

квартал 70 по плана на с.Самуил, община Самуил, област Разград“ Втори етап – Благоустройство на дворното пространство, оформяне на подхода от север и паркинга към улица „Кавала“.

6. Имоти предоставени за безвъзмездно управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка. Това са имоти, които се предоставят с Решения на Общинския съвет, съгласно чл.12, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост. По този ред се ползват общо 26 имота, както следва;

6.1. На Агенция по заетостта – за осъществяване на дейността на дирекция

„Бюро по труда” гр.Исперих, филиал - Самуил;

6.2. На Агенция по заетостта, чрез дирекция „Бюро по труда” гр. Исперих е предоставено едно помещение от сграда „Административна, делова сграда” с.Владимировци, ул.“Васил Левски“ №4 за обслужване на търсещите работа лица от с.Владимировци, с.Здравец, с.Пчелина, с.Ножарово и изнесено работно място в с.Богданци;

6.3. На Русенска митрополия е предоставена сграда с предназначение: за

„Култова, религиозна сграда” в с.Самуил;

6.4. На „Център за обществено подкрепа” е предоставен част от третия етаж от сграда за „Административни дейности” с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №3-А и лек автомобил;

6.6. На Агенция за социално подпомагане – София са предоставени част от втори и част от трети етаж и седем помещения от партера на сграда за „Административни дейности” с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №3-А;

6.7. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена сграда в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №6, за офис;

6.8. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Самуил, ул."Никола Йонков Вапцаров" №2, за офис и помещение за детска педагогическа стая;

6.9. На читалищните настоятелства са предоставени сгради и помещения за читалища в 14 села;

6.10. На Областна дирекция „Земеделие” – Разград е предоставена част от втория етаж от триетажна масивна сграда с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" №3-А;

6.11. Предоставено е за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ „ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ – БАНСКО”- Едноетажна масивна сграда „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с.Владимировци, ул."Васил Левски" №4, Част от едноетажна масивна сграда в с.Владимировци, ул."Васил Левски" №2 и Лек автомобил.

По силата на Закона за държавния бюджет тези имоти се предоставят за безвъзмездно управление.

7. Управление на общинските имоти: Нежилищните имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната администрация и не са предоставени на звена на общинска или друга бюджетна издръжка се отдават под наем или предоставят за ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредба №2 на ОбС Самуил.

Организацията по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се осъществява съгласно приетите Решения на Общински съвет Самуил и кмета на общината, като в негова помощ работи комисия, назначена със заповед, която включва, юрист, експерти и специалисти от дирекциите в общинската администрация, кметове на населени места/кметски заместник

на населени места. Основно дейността се изразява в отдаване под наем или предоставяне за ползване, както и всички съпътстващи дейности.

7.1. Имоти отдадени под наем

7.1.1. Отдаване под наем на имоти частна и части от имоти публична общинска собственост - имоти отдадени под наем за търговия, услуги, заведения за здравно медицинско обслужване на населението, зъболекарски кабинети, празни общински места за поставяне на готови конструкции, банкомати, телекомуникационни съоръжения, системи за интернет услуги и кабелна телевизия, места за поставяне на кафе-машини; жилища, движими вещи и др.

През 2023 г. в община Самуил има 20 бр. действащи договори по т.7.1.1. Приходи от наем имущество по счетоводна справка: 31 088,36 лв.

Несъбрани наеми от имущество към 31.12.2023 г. – 419,54 лв.

7.1.2. Земеделски имоти - община Самуил притежава земеделски земи - частна общинска собственост с площ от 2 518 301 кв.м. от които 232 205 кв.м. са отдадени под наем за стопанската 2023-2024 г. Сключени са 65 бр. договори за земеделски земи и 3 бр. договори на училищни имоти.

7.1.3. Земи в строителните граници на населените места за отдаване под наем- за стопанската 2023-2024 год. са сключени 10 бр. договори за 98 035 кв.м.

7.1.4. Пасища, мери, ливади - община Самуил има 9 809452 кв.м. пасища, от които са отдадени под наем 2568139 кв.м. за срок от 5 години. Действащите договори са 24 бр. Свободните пасища, мери и ливади се предоставят под наем чрез разпределение на собствениците на пасищни селскостопански животни.

За останалите неразпределени пасища, бяха обявени търгове за отдаване под наем и се сключиха 2 бр. договори за

наем за срок от 1 година. Отдадените под наем пасища за една година са с площ от 15 970 кв.м.

Общо действащите договори са 26 бр.

7.1.5. Полски пътища - съгласно разпоредбата на чл.37, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи полските пътища ежегодно се отдават под наем на лицата които са определени за ползватели със Заповед на директора на областна дирекция „Земеделие” – Разград.

7.1.6. Учредено право на ползване за устройване на пчелини върху общински имоти - към настоящия момент има 14 бр. действащи договори.

Приходи от отдадени под наем земи, пътища и пасища по счетоводна справка: 120 372,17 лв.

7.2. Продажби на имоти – общинска собственост
През 2023 г. са проведени тръжни процедури за продажба на поземлени имоти съобразно приетата „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г.” и направените изменения и допълнения през годината.
Приходи от продажби по счетоводна справка – 10 622,43 лв.

7.3. Приходи от концесии – 4 118,75 лв., в т.ч. допълнителен приход от държавна концесия в размер на 618,75 лв. - находище на полезни изкопаеми - каолинови средно - пластични глинени в землището на с.Владимировци в близост до с.Кара Михал.

7.4. Приходи от учредяване право на прокарване на кабели и водопровод – 7 049,51 лв.

8. Извършени разходи през 2023 г. във връзка с имоти общинска собственост за технически дейности

(удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.); Разходи за издадени удостоверения, скици и трасиране на имоти общинска собственост, характеристики на имоти, данъчни оценки и геодезически услуги сумата в размер на 5 650,00 лв.

9. Разходи за публикации и обявления във вестници – 100,00 лв.

10. Разходи за изготвяне на пазарни оценки на имоти - общинска собственост -1270,00 лв.

11. Разходи за застраховане на сгради публична и частна общинска собственост, движимите вещи, моторни превозни средства и улици за 2023 г. за сумата в размер на 8232,25 лв. Общински съвет Самуил да приеме отчета изготвен въз основа на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №52.881/05.01.2023 г. на ОбС Самуил и допълнено с Решение №53.905/26.01.2023 г., Решение №59.932/27.04.2023г., Решение №62.952/27.06.2023 г., Решение №64.972/30.08.2023 г. и Решение №2.010/13.11.2023 г. на ОбС - Самуил.

На основание чл.44, ал.5 от ЗМСМА и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС-Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината”, Общински съвет – Самуил, „За” –17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2023 г.”

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд- гр. Разград по реда на АПК

Председател на ОбС /П/ не се чете

/Д-р Бейтула Сали/



Изготвил преписа:.....

/Селин Яфес/