



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 22

от заседание на 01.03.2021 г.

- ❖ Докладна записка с вх. № 61-02-359 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 год.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 01.03.2021 г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Айхан Хъкмет Исмаил	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Закир Садула Билял	ЗА
5	Реджеб Осман Хасан	ЗА
6	Исуф Алайдин Съдкъ	ЗА
7	Реджеб Халил Назиф	ЗА
8	Гюнел Мехмед Юмер	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Динчер Али Чауш	ЗА
11	Абтула Мехмед Абтула	ЗА
12	Азем Хълми Шакир	ЗА
13	Стефан Николов Савов	ЗА
14	Ердинч Хюсеин Халим	ЗА
15	Ергин Ерол Шефкъ	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 22.362

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост. За община Самуил този ред е регламентиран в чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС Самуил. Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №6.050/31.01.2020 г. на ОбС Самуил и допълнена е Решения №9.119/29.04.2020 г., Решение №11.186/30.06.2020г., Решение №12.216/28.07.2020г., Решение №13.251/ 24.08.2020 г., Решение №14.268/30.09.2020 г.; Решение №15.292/30.10.2020 г. и Решение №19.340/29.12.2020 г. на ОбС- Самуил.

През 2020 година в Общинския съвет за разглеждане са внесени 72 бр. докладни записки по реда на Закона за общинската собственост и общинските Наредби, касаещи отдаването под наем и разпореждане с общинското имущество. Структурните звена от общинската администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на програмата са Дирекция „ОСРРСД” и Дирекция „АПОФД”.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост; Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината; Наредба №6 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на община Самуил; Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самуил; Наредба №8 за упражняване правата на община Самуил върху

общинската част от капитала на търговски дружества; Наредба №10 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища; Наредба №16 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Самуил; Наредба №18 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския горски фонд на територията на община Самуил; Закон за концесиите; Правилника за прилагане на закона за концесиите; Закон за собствеността и ползване на земеделски земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделски земи.

1. Актуване на имотите общинска собственост и завеждането им в регистри: Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, язовири, пасища, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, както и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и гори от общински горски фонд. Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

- през отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и воденето им в главни регистри;
- за календарната 2020 г. има съставени общо 263 броя акта за общинска собственост, от тях актове за публична общинска собственост – 182 на брой, а за имоти частна общинска собственост са 81 броя.

2. Състоянието на застроените имоти е различно - от много добро (сгради, в които е извършено саниране), през нормално, до такива в недобро състояние. Това основно е свързано с необитаването на имотите. Това са имотите, които дълги години не се използват, и за които няма проявен интерес за наемане, нито за закупуване. Поради недостиг на финансов ресурс, същите не се охраняват и не могат да бъдат реновирани.

3. Извършени дейности по управление на общинската собственост през 2020 год.: Цялата застроена публична общинска собственост, както и имоти - частна общинска собственост бяха застраховани след проведени процедури. Застраховани са моторните превозни средства и движимите вещи общинска собственост. Представям Ви отчета по видове и категории обекти, съгласно изискванията на чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС Самуил.

4. Имоти предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, това са имоти-публична общинска собственост, в които се осъществява местното самоуправление и административно обслужване (сградата на общинската администрация; сградите на кметствата и читалища).

5. Имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение са имоти – публична общинска собственост, в които се осъществяват така наречените общински дейности (училища, детски градини, социални домове, културни институции, читалища, здравни заведения и общински предприятия и пътища)

През 2020 г. бяха извършени ремонти на следните обекти и закупени движими вещи:

1. Укрепване на свлачище на път с. Самуил - с. Кривица и възстановяване на пътя по ПМС 384/18.12.2019 г.;
2. Основен ремонт на ул. "Никола Петков" с. Владимировци;
3. Основен ремонт на ул. "Шипка" с. Владимировци;
4. Основен ремонт на ул. "Плиска" с. Владимировци;

5. Реконструкция и рехабилитация на ул. Бели Лом с. Ножарово;
6. Основен ремонт на ул. Огоста с. Самуил;
7. Основен ремонт на ул. Д. Благоев с. Самуил
8. Реконструкция и рехабилитация на ул. Преслав с. Самуил;
9. Реконструкция и рехабилитация на ул. Ком (ОК108-107-106) с. Самуил;
10. Реконструкция и рехабилитация на ул. Черни връх с. Самуил;
11. Реконструкция и рехабилитация на ул. Черни връх с. Самуил – тротоар;
12. Реконструкция и рехабилитация на ул. Ахелой с. Самуил;
13. Реконструкция и рехабилитация на ул. Ахелой с. Самуил – тротоар;
14. Реконструкция и рехабилитация на ул. Кавала с. Самуил;
15. Реконструкция и рехабилитация на ул. Царевец с. Самуил;
16. Изграждане на платформа ЦНСТ Самуил;
17. Закупуване на водогреен котел на твърдо гориво за ЦНСТПЛУИ с. Пчелина;
18. Основен ремонт на дълбок сондаж с. Голям Извор;
19. Закупен е трактор и 3 бр. гребла за снегочистване.
20. Продължава изпълнението на проект за реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществ. територии в центр. част на с. Самуил-Етап II
21. Продължава реконструкцията е разширение на общинска сграда (сватбена зала) в мултифункционален комплекс с. Самуил по ПМС 348/2019 г.

6. Имоти предоставени за безвъзмездно управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка:

Това са имоти, които се предоставят с Решения на Общинския съвет, съгласно чл.12, ал.1 и ал.3 от Закона за

общинската собственост. По този ред се ползват общо 26 имота.

6.1. На Агенция по заетостта – за осъществяване на дейността на дирекция „Бюро по труда” гр. Исперих, филиал-Самуил;

6.2. На Агенция по заетостта, чрез дирекция „Бюро по труда” гр. Исперих е предоставено едно помещение от сграда „Кметство” с. Владимировци за обслужване на търсещите работа лица от с. Владимировци, с. Здравец, с. Пчелина, с. Ножарово и с. Богданци.

6.3. На Русенска митрополия е предоставена сграда „Църква” в с. Самуил ;

6.4. На ЦСРИ –Владимировци са предоставени 2 помещения от сграда „Сграда за социална работа и рехабилитация” с. Хърсово, ул. ”Пею Яворов” №1;

6.5. На „Център за обществено подкрепа” е предоставено втория етаж от сграда „Административни дейности” с. Самуил и лек автомобил;

6.6. На Агенция за социално подпомагане – София са предоставени първи, втори етаж от сграда, едно помещение от партера и гараж;

6.7. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с. Владимировци, ул. ”Васил Левски” за офис.

6.8. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с. Самуил, ул. ”Н.Й. Вапцаров” за офис.

6.9. На читалищните настоятелства са предоставени сгради читалища в 14 села.

6.10. На ОД „Земеделие” –Разград е предоставена първия етаж от двуетажна масивна сграда с. Самуил, ул. ”Х. Димитър” №5

6.11. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставено едно помещение за детска педагогическа стая в с. Самуил, ул. ”Х. Димитър” №4.

6.12. Ежегодно се предоставя едно помещение на ОС на БЧК гр. Разград за ползване като склад за раздаване на пакетирані продукти на социално слаби лица от община Самуил.

6.13. Предоставено е за възмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ „ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ – БАНСКО“, едноетажна масивна сграда с идентификатор – Център за социална рехабилитация и интеграция“ с. Владимировци, ул. ”Васил Левски” №4 и Едноетажна масивна сграда с с. Владимировци, ул. ”Васил Левски” №2, и Микробус с платформа за инвалиди.

По силата на Закона за държавния бюджет тези имоти се предоставят за безвъзмездно управление.

7.Управление на общинските имоти: Нежилищните имоти –частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната администрация и не са предоставени на звена на общинска или друга бюджетна издръжка се отдават под наем или предоставят за ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредба №2 на ОбС Самуил. Организацията по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се осъществява съгласно приетите Решения на Общински съвет Самуил и кмета на общината, като в негова помощ работи комисия, назначена със заповед, която включва, юрист, експерти и специалисти от дирекциите в общинската администрация, кметове на населени места и кметския наместник. Основно дейността се изразява в отдаване под наем или предоставяне за ползване, както и всички съпътстващи дейности.

7.1. Имоти отдадени под наем

7.1.1. Отдаване под наем на имоти – частна и части от имоти публична общинска собственост, имоти отдадени под наем(за търговия, услуги, заведения за здравно медицинско обслужване на населението, зъболекарски кабинети, клубове на политически партии, празни общински места за поставяне на готови конструкции, банкомати, телекомуникационни съоръжения, системи за интернет услуги и кабелна телевизия, места за поставяне на кафе-машини; жилища, движими вещи и др.)
През 2020 год. в община Самуил има 22 бр. действащи договори по т.7.1.1.

Приходи от наем имущество по счетоводна справка: 24947.85 лв.

Несъбрани наеми от минали години – 8076,74лв., ел.енергия и вода-1720.29лв.

Несъбран наем 2020 г. от ел.енергия – 72,15 лв.

7.1.2. Земеделски имоти - община Самуил притежава земеделски земи - частна общинска собственост с площ от 2518.301 дка. от които 387.490 дка. са отдадени под наем за стопанската 2020-2021год. Сключени са 48 бр. договори за земеделски земи и 3 бр. договори на училищни имоти.

7.1.3. Земи в строителните граници на населените места за отдаване под наем- за стопанската 2020 - 2021 год. са сключени 8 бр. договори за 31,141 дка.

7.1.4. Пасища, мери, ливади - община Самуил има 9809,452 дка. пасища, от които отдадени под наем 1953,713 дка. за срок от 5 години. Свободните пасища, мери се предоставят под наем чрез разпределение на собствениците на пасищни селскостопански животни, като през 2020 год. са сключени 2 бр. договори за наем за срок от 5 години. Действащите договори са 19 бр.

За останалите неразпределени пасища, бяха обявени търгове за отдаване под наем и се сключи един договор за наем за 1 година.

Несъбран наем пасища от минали години – 46983.80 лв.

7.1.5. Полски пътища - съгласно разпоредбата на чл.37, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи свързани със законовата възможност полските пътища ежегодно се отдават под наем на лицата които са определени за ползватели със Заповед на директора на областна дирекция „Земеделие” – Разград след Решение на Общинския съвет.

Несъбран наем пътища от минали години – 36.31 лв.

7.1.6. Учредено право на ползване за устройване на пчелини върху общински имоти - към настоящия момент има 10 бр. действащи договори.

Приходи от отдадени под наем земи по счетоводна справка: 126454.06 лв.

7.2. Продажби на имоти – общинска собственост

През 2020 год. са проведени тръжни процедури за продажба на земеделски земи и земи в регулация съобразно приетите в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост” и направените изменения и допълнения през годината.

Приходи от продажби по счетоводна справка – 62237.76 лв.

7.3. Приходи от концесии – 4010.00 лв., в т.ч. допълнителен приход от държавна концесия в размер на 510.00 лв. - находище от полезни изкопаеми-каолинови средно-пластични глинни в землището на с.Владимировци в близост до с.Кара Михал.

Несъбрана концесионна вноска по Договор за концесия №137/25.03.2015 г. от „АКВА ПЛАН ГРУП” ЕООД в размер на 22500.00 лв.

7.4. Приходи от учредяване право на пристрояване върху част от имот – частна общинска собственост – 5135,40 лв.

8. Извършени разходи през 2020 год. във връзка с имоти общинска собственост :

8.1. За технически дейности (удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.); разходи за издадени удостоверения, скици и трасиране на имоти общинска собственост, характеристики на имоти , данъчни оценки и др. и разходи за публикации и обявления във вестници – няма разходи.

8.2. Разходи за изготвяне на пазарни оценки на имоти - общинска собственост – 540,00 лв.

8.3. Застраховани са имотите публична, частна общинска собственост, движимите вещи и моторни превозни средства за 2020 г. за сумата в размер на 13674,20лв.

На основание чл.21, ал.1,т.8, т.24 и ал.2, чл 27, ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.66 а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС-Самуил за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината, Общински съвет – Самуил, със „За” –15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма, приема следното

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2020 год.”

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Председател на ОбС /П/ не се чете
/Д-р.Бейтула Сали/

Изготвил преписа: /Севил Ниязи-Хамид/

