



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 29

От заседание на 26.01.2018 г.

❖ **Докладна записка** с вх. № 61-02-605 от д-р Бейтула Сали – Кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2017год.

Общински съвет – Самуил със „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма приема следното

РЕШЕНИЕ 29.606

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

За община Самуил този ред е регламентиран в чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС Самуил.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №16.327/31.01.2017г. на ОбС Самуил и допълнена е Решения №17.344/28.02.2017г.; №19.374/20.04.2017г.; №24.529/29.09.2017г.; №25.552/30.10.2017г.; №26.570/28.11.2017г. на ОбС- Самуил.

През 2017 година в Общинския съвет за разглеждане са внесени 46 бр. докладни записки по реда на Закона за общинската собственост и общинските Наредби, касаещи отдаването под наем и разпореждане с общинско имущество.

Структурните звена от общинската администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на програмата са Дирекция „ОСРРСД” и Дирекция „АПОФД”.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост; Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината; Наредба №6 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на община Самуил; Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самуил; Наредба №8 за упражняване правата на община Самуил върху общинската част от капитала на търговски дружества; Наредба №10 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища; Наредба №16 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Самуил; Наредба №18 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския горски фонд на територията на община Самуил; Закон за концесиите; Правилника за прилагане на закона за концесиите; Закон за собствеността и ползване на земеделски земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделски земи.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площи, язовири, пасища, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, както и

имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни.

Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и гори от общински горски фонд.

Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и воденето им в главни регистри.

За календарната 2017 г. има съставени общо 245 броя акта за общинска собственост, от тях актове за публична общинска собственост – 17 на брой, а за имоти частна общинска собственост са 228 броя. Състоянието на застроените имоти е различно- от много добро (сгради, в които е извършено саниране), през нормално, до такива в недобро състояние. Това основно е свързано с необитаването на имотите.

Това са имотите, които дълги години не се използват, и за които няма проявен интерес за наемане, нито за закупуване. Поради недостиг на финансов ресурс, същите не се охраняват и не могат да бъдат реновирани.

Извършени дейности по управление на общинската собственост през 2017год.

Цялата застроена публична общинска собственост, както и имоти-частна общинска собственост бяха застраховани след

проведени процедури по Закона за обществените поръчки. Застраховани са моторните превозни средства и движимите вещи общинска собственост.

Представям Ви отчета по видове и категории обекти, съгласно изискванията на чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС Самуил.

1.Предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Това са имоти-публична общинска собственост, в които се осъществява местното самоуправление и административно обслужване (сградата на общинската администрация; сградите на кметствата и читалища). През 2017год. са извършени значими ремонти: основен ремонт на покривна конструкция на кметствата в селата: Богданци, Владимировци. Основен ремонт на покривна конструкция в читалище с.Хума.

2.Предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение са:

Имоти – публична общинска собственост, в които се осъществяват така наречените общински дейности (училища, детски градини, социални домове, културни институции и здравни заведения) - Извършен е ремонт на покривна конструкция на основно училище „Христо Ботев” с.Владимировци, Основен ремонт на сграда „Здравна служба и ритуална зала” с.Голяма вода, Ремонт на покрив на ЗЖ-с.Богомилци.

3.Предоставени имоти за безвъзмездно управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка:

Това са имоти, които се предоставят с Решения на Общинския съвет, съгласно чл.12, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост. По този ред се ползват общо 24 имота.

3.1. На Агенция по заетостта – за осъществяване на дейността на дирекция „Бюро по труда” гр.Исперих, филиал-Самуил;

3.2. На Русенска митрополия е предоставена сграда „Църква” в с.Самуил;

3.3. На В и К гр.Исперих е предоставено Обект „Допълнително водоснабдяване с.Самуил- с.Кривица”;

3.4. На ЦСРИ –Владимировци са предоставени 2 помещения от сграда „Сграда за социална работа и рехабилитация” с.Хърсово, ул.”Пею Яворов” №1;

3.5. На „Център за обществено подкрепа” е предоставено втория етаж от сграда „Административни дейности” с.Самуил и лек автомобил;

3.6. На Агенция за социално подпомагане – София са предоставени първи, втори етаж от сграда, едно помещение от партера и гараж;

3.7. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” за офис.

3.8. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Самуил, ул.”Н.Й.Вапцаров” за офис.

3.9. На читалищните настоятелства са предоставени сгради читалища в 14 села.

3.10. На ОД „Земеделие” –Разград е предоставена първия етаж от двуетажна масивна сграда с.Самуил, ул.”Х.Димитър” №5

3.11. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставено едно помещение за детска педагогическа стая в с.Самуил, ул.”Х.Димитър” №2/4.

По силата на Закона за държавния бюджет тези имоти се предоставят за безвъзмездно управление.

4.Управление на общинските имоти

Организацията по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се осъществява съгласно приетите Решения на Общински съвет Самуил и кмета на общината, като в негова помощ работи комисия, назначена със заповед, която включва, юрист, експерти и специалисти от дирекциите в общинската администрация, а при необходимост съответните кметове и кметския заместник. Основно дейността се изразява в отдаване под наем или предоставяне за ползване, както и всички съпътстващи дейности.

През 2017год. в община Самуил има 20бр. действащи договори за отдаване под наем на помещения, жилища, терени и вещи, като по този ред по счетоводна справка приходите са в размер на 22243.65 лв.

-Община Самуил притежава земеделски земи - частна общинска собственост общо 1726.105дка., от които 232.872дка. са отдадени под наем за стопанската 2017-2018год. Сключени са 55бр. договори за земеделски земи.

-Публична общинска собственост(пасища, мери, ливади, пасища с храсти) - 9438,050дка., от които отдадени под наем са 3012.811дка. Свободните пасища,мери се предоставят под наем чрез разпределение на собствениците на пасищни селскостопански животни, като през 2017 год. е сключен 1(един) договор за наем за срок от 5 години. За останалите неразпределени бяха обявени търгове за отдаване под наем, но за същите нямаше желаещи за наемане.

Съгласно разпоредбата на чл.37, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи свързани със законовата възможност полските пътища ежегодно се отдават под наем на лицата които са определени за ползватели със Заповед на директора на областна дирекция „Земеделие” – Разград. По счетоводна справка в община Самуил приходите

от отдадените под наем земи извън регулация (ниви, пасища, пътища), са в размер на 112290.50лв.

- Приходите от наем на земи в регулация 1859.90лв.

През 2017год. по Закона за общинската собственост и след Решение на Общинския съвет са подготвени и проведени 5 тръжни процедури за продажба на недвижими имоти. Нежилищните имоти –частна общинска собственост , които не са били необходими за нуждите на органите на местната администрация и не са предоставени на звена на общинска или друга бюджетна издръжка се отдават под наем или предоставят за ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредба №2 на ОбС Самуил, като през годината се провеждат търгове за свободни обекти след Решение на общинския съвет. През 2017 год. са проведени 8бр. тръжни процедури за отдаване под наем на имущество.

5.По видове основните реализирани приходи са разпределени, както следва:

-Приходите от продажба на земи в регулация са в размер на 16298.40лв.

-Приходите от продажба на сгради(жилищни) са в размер на 1249.20лв.

-Приходи от продажба на земи извън регулация са в размер на 25291.80лв.

-Приходи от концесии – 28004.39лв. , от които допълнителен приход от държавна концесия в размер на 504.38лв. - находище от полезни изкопаеми-каолинови средно-пластични глини в землището на с.Владимировци в близост до с.Кара Михал.

-Приход от учредено право на ползване по сключени 9бр. договори за пчелини в размер на 238.65лв.

6. През 2017 год. са закупени автомобили за нуждите на ЦОП – Самуил и ЦНСТ –Хума.

7.Ремонт на улици, които община Самуил извърши през 2017г.

7.1. Реконструкция на селскостопански път в землището на с.Хърсово;

7.2. Реконструкция и рехабилитация на улици в населените места в община Самуил -

7.3. Улица "Христо Смирненски" с.Ножарово;

7.4. Улица "Янтра" с.Хума;

7.5. Улица "Иван Вазов" с.Желязковец;

7.6. Улица "Сердика" с.Богданци;

7.7. Бяха извършени частични ремонти на отсечки в селата: Самуил и Кривица.

8.Извършени разходи през 2017 год. във връзка с имоти общинска собственост :

8.1. За технически дейности (удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.)- Разходи за издадени удостоверения, скици и трасиране на имоти общинска собственост, характеристики на имоти , данъчни оценки и др. в размер на 615.68лв.

8.2. Разходи за изготвяне на пазарни оценки на имоти - общинска собственост – 335.00лв.

8.3. Разходи за публикации и обявления във вестници в размер на 2757.94лв.

8.4.Застраховани са имотите публична, частна общинска собственост, движимите вещи и моторни превозни средства за сумата в размер на 9448.55лв.

На основание чл.44,ал.5 от ЗМСМА и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС-Самуил за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество и конкретните правомощия на кмета на общината,
Общински съвет - Самуил със „За” – 17 гласа; „Против” –
няма; „Въздържали се” – няма

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2017 год.”

Настоящото решение да бъде изпратено на кметана Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Председател на ОбС /П/ не се чете
/инж. /Джевдет Азис/

Изготвил преписа:.....

